



AVISO DE PRIVACIDAD

CONSTRUCTORA CAPITAL PROYECTOS Y OBRAS S.A. DE C.V. que opera bajo el nombre comercial "**GRUPO FINA**", con domicilio en **Avenida Insurgentes Sur 600, interior 103, Colonia del Valle Norte, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03103, Ciudad de México**; en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos 6º y 16 segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 7 apartado C fracción II de la Constitución Política de la Ciudad de México, así como los artículos 15, 16 y demás aplicables de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (en lo sucesivo, la "Ley") y su Reglamento, **es responsable de recabar sus datos personales, del uso que se les dé y de la protección de los mismo**. Por tanto, pone a su disposición el presente **Aviso de Privacidad Integral**, el cual tiene por objeto informarle sobre el tratamiento que se dará a sus datos personales, así como los mecanismos para ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición (ARCO).

I. RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES

El responsable del tratamiento de sus datos personales es **GRUPO FINA** el cual opera en los siguientes giros comerciales:

1. Servicios inmobiliarios: preventa, compraventa, arrendamiento y administración de bienes inmuebles.
2. Desarrollo y construcción de conjuntos habitacionales.
3. Servicios legales, asesoría jurídica, tramitación de asuntos notariales, fiscales, administrativos y civiles.

II. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE DATOS

Sus datos personales serán utilizados para las siguientes finalidades:

A. Finalidades Primarias (necesarias para la relación jurídica):

- Identificar y verificar su identidad.
- Elaborar contratos, convenios, escrituras o cualquier documento relacionado con servicios inmobiliarios, de construcción o jurídicos.
- Evaluar la viabilidad de operaciones de compraventa, arrendamiento o desarrollo de proyectos.
- Brindar asesoría y representación legal. Cumplir con obligaciones contractuales y fiscales.
- Gestionar trámites ante autoridades, públicas y privadas.

B. Finalidades Secundarias:

- Envío de promociones, boletines y publicidad de nuestros servicios.
- Realización de encuestas de satisfacción.
- Prospección comercial.

En caso de que no desee que sus datos personales sean utilizados para estas finalidades secundarias, puede manifestarlo a través del mecanismo descrito en la sección VII.

III. DATOS PERSONALES QUE SE RECABAN

Para las finalidades antes señaladas, se podrán recabar los siguientes datos personales:

- Datos de identificación (nombre, domicilio, CURP, RFC, INE).
- Datos de contacto (correo electrónico, número telefónico).
- Datos laborales (ocupación, ingresos).
- Datos patrimoniales o financieros (cuentas bancarias, escrituras, contratos).



- Datos sensibles* (solo cuando sean necesarios para la prestación del servicio jurídico o cumplimiento de obligaciones legales), tales como antecedentes penales, estado de salud o situación familiar.

(*) Se recabarán únicamente cuando sean estrictamente necesarios, con su consentimiento expreso y por escrito.

IV. TRANSFERENCIA DE DATOS

Sus datos personales podrán ser transferidos, sin requerir su consentimiento, a:

- Autoridades administrativas, judiciales o fiscales, cuando sea requerido por ley o en cumplimiento de obligaciones legales.
- Notarías públicas, registros públicos y dependencias gubernamentales, para la formalización de actos jurídicos o trámites.
- Instituciones bancarias o financieras, para el cumplimiento de obligaciones contractuales.

En caso de que se requiera transferir sus datos a terceros no contemplados en esta sección, se le solicitará previamente su consentimiento.

V. FUNDAMENTO LEGAL

Este Aviso de Privacidad se emite con fundamento en los siguientes ordenamientos:

- Artículos 6° y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Artículo 7 apartado C fracción II de la Constitución Política de la Ciudad de México.
- Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento.
- Criterios y lineamientos emitidos por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI).

VI. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Los datos personales son resguardados mediante medidas físicas, técnicas y administrativas apropiadas para protegerlos contra daño, pérdida, alteración, destrucción o uso no autorizado.

VII. DERECHOS ARCO Y MECANISMO PARA SU EJERCICIO

Usted tiene derecho a acceder, rectificar, cancelar u oponerse al tratamiento de sus datos personales. Para ejercer estos derechos, o revocar el consentimiento otorgado, puede enviar una solicitud al correo electrónico: juridico@finadesarrollo.mx o acudir directamente al domicilio señalado al inicio.

Su solicitud deberá contener al menos:

- Nombre del titular y medio para comunicarle la respuesta.
- Documentos que acrediten su identidad o personalidad.
- Descripción clara de los datos respecto de los cuales solicita ejercer sus derechos.
- Cualquier otro elemento que facilite la localización de sus datos.

El responsable responderá en un plazo no mayor a 20 días hábiles.

VIII. CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD

Este Aviso de Privacidad puede ser modificado en cualquier momento para cumplir con actualizaciones legales, políticas internas o nuevos requerimientos. Las modificaciones estarán disponibles en nuestra oficina.

